











Diretoria da ASSOCIC reuniu-se com a Superintendência Regional da CORSAN no litoral

tendendo solicitação da diretoria da Associação dos Construtores e Incorporadores da Construção Civil de Capão da Canoa – ASSOCIC – esteve nesta cidade na manhã de terçafeira, dia 10 de dezembro de 2013, para uma importante reunião, o superintendente regional no litoral norte da Superintendência Regional da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN – Osvaldo Paiva, o superintendente adjunto, Júlio Macedo, e o chefe do Departamento de Operação da estatal na região, Rodrigo Lupin.

Conduzida pelo presidente Claudiomir Zanini, apoiado pelo secretário José Nazareno Martinelli (Naza) e pela secretária executiva, Clésia Bastos, e, ainda, com a presença do presidente da Associação dos Corretores de Imóveis de Capão da Canoa, Higor Silva Santos, o encontro teve como objetivo buscar esclarecimentos sobre várias demandas relacionadas à área de atuação e prestação de serviços da estatal no município, assuntos estes de relevante importância para os empreendedores do setor da construção civil, bem como para a comunidade caponense em geral.

Sobre a atual situação das Estações de Tratamento de Esgoto – ETEs – em Capão da Canoa, o superintendente, Osvaldo Paiva, informou que, no que se refere às obras de construção da ETE Nova Araçá, que ocorreram alguns problemas envolvendo as empresas que venceram o processo licitatório para realizar as obras e que estas não conseguiram cumprir o prazo para a entrega do serviço.

Disse que a CORSAN já colocou em prática um plano B para suprir esse entrave, onde está investindo mais de 2 milhões de reais na reforma geral das bacias de decantação existentes na ETE Araçá, trabalho este que deverá estar concluído até o final do mês de janeiro de 2014, devendo a estatal elaborar um cronograma para atender a toda a demanda existente

nesta área de coleta e tratamento de esgoto por um período de dois anos, prazo estipulado até que sejam concluídas as obras da nova ETE, no bairro Araçá, cujo início está previsto para, no máximo, até o segundo semestre de 2014, dependendo, obviamente, da tramitação de todo o processo legal para rescisão do contrato com a empresa que não cumpriu os prazos legais de execução das obras, bem como para a contratação da uma nova empresa, por meio de um novo formato de licitação, para que assuma este compromisso.

Osvaldo Paiva destacou também que a CORSAN pretende receber normalmente na ETE Araçá, após a conclusão dos trabalhos de remodelação, todos os dejetos do esgotamento cloacal por parte dos caminhões fossas que vinham sendo feitos em Capão da Canoa, com previsão também de recebimento junto à ETE de Xangri-Lá, não havendo a necessidade do deslocamento até a cidade de Canoas. Lembrou que, recentemente, temporariamente, este serviço de recebimento havia sido cancelado devido ao início das obras de remodelação na ETE Araçá.

O superintendente colocou ainda que Capão da Canoa atualmente tem uma abrangência de 50% de cobertura na coleta e tratamento de esgoto cloacal, e que já ficou acertado no encontro com a diretoria da ASSOCIC, o agendamento de nova reunião, em data a ser anunciada posteriormente, e com a participação de representantes da Prefeitura de Capão da Canoa, demais entidades e forças vivas do município, partes interessadas da resolutividade, com a maior brevidade possível, desse impasse.

Acompanhe abaixo uma entrevista com o Superintendente Osvaldo Paiva concedida ao jornalista Dilfaner Bentes.

Entrevista | Osvaldo Paiva

Dilfaner Bentes - A assinatura dos contratos das obras pelo governador Tarso Genro no sábado, dia 18, num investimento de R\$ 40 milhões e 800 mil reais será para expansão na rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto sanitário em Capão da Canoa e Xangri-Lá. Por favor, detalhar o que será feito em Capão da Canoa e Xangri-Lá?

Osvaldo Paiva - É uma contratação por empreitada integral de empresa-(as) especializada(as) para a Prestação de Serviços de Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia e Execução das obras de ampliação do SAA-Sistema de Abastecimento de Água em Capão da Canoa/RS

Os serviços estão divididos em:

I. Elaboração de detalhamento, adequação e complementação de projeto executivo relativo às obras e serviços de engenharia.

II. Execução das obras e serviços de engenharia, necessárias para Execução da Elevatória de Água Bruta com vazão de 195 l/s; Execução da Adutora de Água Bruta (600 m de DN 600 e 800 mm); Execução da Ampliação da Estação de Tratamento de Água; Execução do Tratamento Mecanizado do Lodo gerado na operação da ETA; Execução de 02 Elevatórias de Água Tratada; Execução da Adutora de Água Tratada (Norte e Sul) com extensão de 20 Km (12 Km de f°f° com DN 400mm e 8 Km em PVC com DN 300 mm); Execução da Travessia sob a Estrada do Mar (RS-389); Execução de 03 reservatórios de água totalizando um volume 2 milhões de litros de água reservada; Execução das Redes de Distribuição de água aos usuários (Norte e Sul) 45,9 Km. (FONTE – RDC enviado a SULIC)

Dilfaner Bentes - Estaria incluso neste investimento as obras de construção da Estação de Tratamento de Esgotos - ETE Nova Araçá?

Osvaldo Paiva - Não, o investimento é referente à ampliação do sistema de abastecimento de água.

Dilfaner Bentes - Se não está inclusa a construção da ETE Nova Araçá. Qual a atual situação? Qual a previsão de uma solução para o impasse e o início dessa obra?

Osvaldo Paiva — Essa obra foi contratada, iniciada e interrompida. Atualmente está em processo de re-licitação.

Dilfaner Bentes - Quando estas obras cujos contratos foram assinados pelo governador Tarso Genro terão início?

Osvaldo Paiva - Em torno de 60 dias após a assinatura do contrato.



Dilfaner Bentes - Atualmente qual a cobertura de Tratamento de Esgoto Sanitário em Capão e Xangri-Lá e qual será a capacidade após a conclusão das obras?

Osvaldo Paiva - Atualmente, em Capão da Canoa, a cobertura é de 56% e a meta para 2015 é de 80%. Já em Xangri-Lá, a cobertura é de 18% e a meta para 2015/16 é de 30%.

(FONTE – Meta do Plano de Expansão da DEXP.

Dilfaner Bentes - Após a conclusão dessas obras de esgotamento sanitário (previsão de término), os empreendimentos imobiliários localizados, no bairro Girassol, em Capão da Canoa, e na área central, já poderão ser interligados à rede de tratamento de esgoto da Corsan?

Osvaldo Paiva - A previsão do término das obras é de 2 anos. Será feita uma complementação para atender estes bairros.

Dilfaner Bentes - A ETE São Jorge passará por alguma reformulação e o que deverá beneficiar?

Osvaldo Paiva - Não passará por nenhuma reformulação.

Dilfaner Bentes – O senhor teria algo mais a acrescentar?

Osvaldo Paiva - A CORSAN está investindo um montante elevado de recursos próprios e financiado para a implantação da infraestrutura de saneamento na região do litoral. Estes investimentos atenderão uma população estimada (Inverno/Verão).

Dilfaner Bentes - Muito obrigado pelas informações....

Osvaldo Paiva – Nós é que agradecemos e nos colocamos à disposição para quaisquer outras informações quando se fizer necessário.





1 +





ASSOCIC investe na União Escolar de Handebol de Capão da Canoa



UEHCC (União Escolar de Handebol de Capão da Canoa) é uma equipe de Handebol Masculino na cidade de Capão da Canoa/RS e consta hoje com mais de 60 atletas entre 7 e 17 anos. Foi criada em 02 de abril de 2012, porém, até hoje, não foi possível fundar uma associação para a mesma, devido à falta de recursos financeiros.

Como o próprio nome diz, é uma união de atletas das escolas do município. O time tem atletas de várias escolas, dentre elas, estão: Luiz Moschetti, Leopoldina, Magnante, Cícero, Riachuelo e Jorge Dariva.

A intenção deste projeto voluntário, realizado pelo Acadêmico e Técnico Jonatas Natel, e pelo Auxiliar, também Acadêmico Isaque Souza, é a integração dos jovens a este esporte maravilhoso, e evitar que eles entrem em maus caminhos, tais como o uso indevido de drogas, entre outros.

Atualmente, a equipe treina 5 vezes por semana, no ginásio da Escola Leopoldina.

Os atletas da UEHCC já obtiveram inúmeras conquistas, dentre elas estão (Sem contar dos vários títulos municipais, quando representava a Escola Luiz Moschetti).

Como UEHCC, a equipe possui os títulos abaixo:

- Campeão do I Encontro Regional de Handebol Osório, no Mirim Masculino em 2012:
- Vice-Campeão do I Encontro Regional de Handebol Osório, no Mirim Feminino em 2012;

- Vice-Campeão da I Copa SGNH, no Infantil Masculino em 2013;
- Bi-Campeão do II Encontro Regional de Handebol Osório, no Mirim Masculino em 2013:
- Vice-Campeão do **II Encontro Regional de Handebol Osório**, no Infantil Feminino em 2013;
- 3º Colocado do II Encontro Regional de Handebol Osório, no Mirim Feminino em 2013.

A mais recente participação da equipe foi no II Encontro de Handebol de Osório, dia 07 de dezembro, uma experiência muito grande para todos os atletas.

No masculino foram jogos relativamente complicados, mas a equipe venceu a final contra a ótima equipe do Colégio Prudente pelo placar de 15x07.

Já no feminino a equipe foi dividida em duas, uma com as atletas nascidas em 1999 e outra com atletas nascidas em 2000. Os jogos foram bem complicados, já que a equipe adversária contava com atletas que brilham em nível nacional. A equipe caponense de 2000 venceu a disputa de terceiro colocado por 13x09, porém, a equipe 1999 não teve o mesmo resultado, perdendo por 1 gol de diferença (13x12) para o Colégio Prudente/Osório.

Assim, o feminino 2000 ficou em 3º lugar, no Infantil Feminino. A equipe feminina 1999 foi vice-campeã. Já o masculino sagrou-se Bi-Campeão da competição no Infantil Masculino.

Este trabalho com as equipes mais novas mostra que nos anos seguintes teremos boas vitórias e ótimas conquistas, principalmente quando estes atletas ficarem mais velhos, e puderem levar o nome de nosso município, bem como de nossos patrocinadores adiante, afirma o treinador Jonatas Natel (Maninho).

A Associação dos Construtores e Incorporadores da Construção Civil de Capão da Canoa – ASSOCIC – valorizando a prática do esporte para o bem estar e saúde física e mental das nossas crianças e adolescentes foi uma das entidades apoiadoras para as atividades e a prática do Handebol da Equipe do UEHCC no ano de 2013.

Associados da ASSOCIC são apresentados ao Plano de Elaboração de Cases para o Sinduscon Premium Litoral Norte

o dia 23 de janeiro de 2014, em nossa sede, durante a parte da tarde, vários construtores e incorporadores associados participaram da apresentação do Plano de Elaboração dos Cases para concorrer às premiações da 1ª edição do **Sinduscon Premium Litoral Norte**, evento que conta com o **apoio institucional** da ASSOCIC.

A apresentação esteve sob a responsabilidade do diretor da Maximarket Gestão de Reconhecimento, Paulo Ratinecas, que repassou aos que estavam presentes ao encontro todas as orientações para o procedimento de inscrições, cujo prazo final encerra-se no dia 7 de março.

Segundo Ratinecas, no litoral norte, os interessados poderão se inscrever desde Tramandaí até Torres, sendo que as inscrições podem ser feitas através do hotsite: www.sinduscon-rs.com.br/premiumlitoral2013.

Ele destaca que o evento está dividido em quatro categorias, sendo elas: empreendimentos residenciais unifamiliares (residências), empreendimentos multifamiliares (prédios residenciais), empreendimentos comerciais (edificações comerciais) e condomínios, que poderão inscrever trabalhos para concorrer às premiações.

O diretor ressaltou também a importância deste evento para a valorização do setor, num primeiro momento internamente para toda a classe e, num segundo instante, mostrar para a toda a sociedade gaúcha a excelência dos



projetos desenvolvidos e executados em toda a região do litoral norte em termos de qualidade e modernização, entre outras vantagens e beneficios.

Paulo Ratinecas lembrou ainda a todos os participantes da reunião que a entrega oficial dos troféus e certificados será realizada no dia 11 de abril do corrente ano, tendo como local as dependências da Sociedade Amigos do Capão da Canoa – SACC -.



SINDUSCONPREMIUM 2013 ETAPA LITORAL NORTE 1ª EDIÇÃO





TRAMONTINA e MAGNANI promoveram reunião-almoço na sede da ASSOCIC



o dia 3 de dezembro do corrente ano, na sede da ASSOCIC, foi realizada uma reunião-almoço promovida pelas empresas Tramontina e Magnani, a qual contou com a participação de nossos associados, convidados especiais e imprensa local.

O tema da palestra, proferida pelo coordenador de vendas da Tramontina, Fabro Brochi, foi "Soluções Elétricas Tramontina", onde foi apresentada aos presentes toda a linha completa em materiais elétricos da empresa, onde o carro-chefe atualmente são os interruptores e as mais diversas formas de instalação do equipamento e suas combinações de cores.

Segundo ele, o mercado de vendas da empresa no litoral norte junto aos revendedores está em primeiro lugar no ranking de



comercialização, sendo que, a partir de agora, a Tramontina pretende ampliar esse comércio diretamente aos representantes do setor da construção civil, com preços e condições mais acessíveis, onde o elo será a Associação dos Construtores e Incorporadores da Construção Civil de Capão da Canoa.

A representante comercial da empresa na região litorânea é Márcia Zarpellon, cujo contato: (51)- 9387-7456.

O representante comercial da Magnani, Gerson Tirpp, disse que a sua empresa, cuja filial está sediada em Torres, já é uma distribuidora dos produtos Tramontina há muitos anos, sendo que a ASSOCIC é parceira desde o início de operação da Magnani no litoral norte.

Ele destaca que a Magnani pretende intensificar seu trabalho de vendas junto às construtoras e incorporadores associados à ASSOCIC, até porque a Tramontina possui hoje uma linha bastante



ampla de produtos com mais de 25 mil itens e que atende perfeitamente aos mais variados padrões de obras do setor da construção civil, desde o empreendimento mais simples e modesto até um imóvel mais refinado, de luxo.

A área de atuação da empresa, considerada por Tirpp, muito promissora em termos de vendas, abrange desde Torres até Xangri-Lá, salientando que as perspectivas para o futuro são as melhores possíveis, com destaque para Capão da Canoa, o maior pólo de vendas.

Para entrar em contato com a Magani — filial Torres — basta ligar **(51)-3626-9600** ou através do site: **www.magnani.com.br**

O encontro contou as presenças de membros da diretoria da ASSOCIC e teve a coordenação do presidente Claudiomir Zanini.











ASSOCIC e Secretaria da Cidadania, Trabalho e Ação Comunitária firmam parceria de apoio a cursos de capacitação para mulheres na área da construção civil

Associação dos Construtores e Incorporadores da Construção Civil de Capão da Canoa – ASSOCIC – em parceria com a Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/Secretaria da Cidadania, Trabalho e Ação Comunitária estarão apoiando o Instituto Educacional de Qualificação Profissional – IEQP – e a Secretaria de Políticas para as Mulheres do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, na promoção de dois Cursos de Capacitação para Mulheres na Área da Construção Civil nesta cidade.

A parceria foi firmada durante encontro na tarde da quarta-feira, dia 29 de janeiro, na Prefeitura Municipal, com as presenças do secretário João Batista dos Santos, da chefe da Coordenadoria Municipal da Mulher, Jaqueline Lopes, e da secretária executiva da ASSOCIC, Clésia Bastos.

Os cursos que serão ministrados, na sede da ASSOCIC, com aulas durante o dia, no primeiro semestre deste ano de 2014, deverão ser os seguintes: Curso de Reparação de Pisos e Paredes e Pintura Interna e Externa ou Curso de Assentamento de Tijolos de Cerâmicas e Assemelhados, sendo que, em Capão da Canoa, serão duas turmas, onde cada turma terá, no máximo, 25 alunas.

Cada curso terá duração de 128 horas, sendo 16 encontros de 8h/aula, duas vezes por semana, onde 20 horas/aula serão destinadas para o tema "Valorização da Vida e Defesa dos Direitos", 40 horas destinadas às aulas teóricas e práticas em laboratório, e 68 horas destinadas à prática da atividade na própria comunidade.

Todo o material, incluindo bolsa, apostila, insumos, instrutor, transporte, alimentação, certificado e divulgação será por conta do Instituto Qualificar



O cadastramento antecipado para o preenchimento futuro das vagas que serão oferecidas já pode ser feito junto à Secretaria da Cidadania, Trabalho e Ação Comunitária, no 4º andar da Prefeitura, ou na sede da ASSOCIC, na Avenida Rudá -910 – em frente ao Sacolão Maquiné.

Os cursos serão destinados à mulheres em situação de vulnerabilidade social, com prioridade para mulheres vítimas de violência doméstica, egressas do sistema prisional e beneficiárias do CAD-ÚNICOe/ou BOLSA FAMÍLIA.

ASSOCIC marcou presença na WEB TV no programa TV Top Show de Capão da Canoa



Representantes de nossa diretoria e alguns associados à ASSOCIC participaram na manhã de sexta-feira, dia 24/01, no gabinete do prefeito municipal Valdomiro Matos Novaski, do programa TV TOP SHOW, conduzido pelo apresentador Vilson Silva e que foi levado ao ar, ao

vivo, e cuja gravação está disponibilizada na internet no site: www.tvtops-how.com.br

O presidente Claudiomir Zanini e o secretário José Nazareno Martinelli (Naza) marcaram presença na programação acompanhando o vice-prefeito municipal Átilar Jr. (representou o prefeito Valdomiro Novaski que não pôde estar presente devido a compromissos de sua agenda em Porto Alegre na data), e o secretário de Obras e Infraestrutura Joel Matos Novaski (Pardal), os quais representaram o Executivo Municipal.

Zanini considerou o programa muito bacana e que veio divulgar o que a cidade de Capão da Canoa tem de melhor em termos de infraestrutura oferecida pela Municipalidade, bem como a atuação da área da construção civil, hotelaria e gastronomia, entre outros atrativos.

Questionado pela nossa reportagem durante a apresentação do programa TV TOP Show sobre a avaliação do veraneio 2013/2014, até o presente momento, Zanini disse que a temporada está fantástica, pois a cidade está bem estruturada para receber nossos veranistas e turistas, além de São Pedro estar dando uma mão extraordinária, enfatizando que o tempo bom e o calor com altas temperaturas que vêm sendo registradas no litoral norte têm sido o principal cartão de visita para a cidade de Capão da Canoa.







-

ASSOCIC apoia o Natal da Criança Feliz 2013 de Capão da Canoa

o dia 21 de dezembro de 2013, tendo como local as dependências do Ginásio Municipal de Esportes Otto Birlem, durante a parte da tarde, foi realizada a programação beneficente "Natal da Criança Feliz", programação idealizada pelo casal Leandro Valente e Lilian Valente, com o apoio de um grupo de aproximadamente vinte voluntários, amigos e familiares, para proporcionar a alegria de crianças em situação de vulnerabilidade social do município de Capão da Canoa.



A Associação dos Construtores e Incorporadores de Capão da Canoa – ASSOCIC – foi uma das entidades apoiadoras desta importante iniciativa, onde patrocinou e viabilizou a contratação do Grupo de Teatro Mariotti, de Tramandaí, que apresentou um belo espetáculo teatral para a criançada, com cerca de uma hora de duração.

A programação, que teve a presença do vice-prefeito Átilar Jr. e dos secretários municipais Abel Jr. (Saúde) e Lavina Dias de Souza (Educação), contou com uma série de atrações, além do teatro infantil, como brinquedos infláveis e a distribuição de lanches (cachorro-quente, pipoca, sacolés e refrigerantes),



bem como brinquedos para a garotada presente.

Os organizadores agradecem a colaboração de todos aqueles órgãos, entidades, instituições e pessoas da comunidade em geral que apoiaram a programação, já adiantando que neste ano de 2014, no mês de dezembro, pretendem realizar a segunda edição do evento, desta vez, com a participação ativa de entidades públicas e órgãos não-governamentais, segmentos que trabalham diretamente o ano todo com atividades e ações em prol do bem estar de crianças carentes de nossa cidade.





ua empresa é convidada a participar desta congregação, que reúne as principais Construtoras da Região.

Seja também nosso Associado, e desfrute dos benefícios de fazer parte da ASSOCIC, considerada uma das entidades mais ativas e de maior representatividade do Município no seu segmento.

Av. Rudá, 910 - SI 101 e 201 - Centro Fone (51) 3665.1488 - Capão da Canoa **WWW.associc-rs.com.br**

Informativo Nº 08 - Fevereiro/Março 2014



Presidente: Claudiomir Zanini Secretária Executiva: Clésia Bastos Jorn.Responsável: Dilfaner Bentes - Mtb 11.093 Projeto Gráfico: Flavio Coelho - Maviocoelho 53@gmail.com Fotos: Thiago Machado, Beto Rodrigues e ASSOCIC Colaboração: Camila Bastos Chassot Impressão: Gráfica Triângullo

Distribuição Gratuita e Dirigida













Na hora de comprar seu Imóvel na praia de Capão da Canoa, adquira com essa marca

Selo de Qualidade do Imóvel de Capão da Canoa é uma marca registrada da Associação dos Construtores e Incorporadores da Construção Civil de Capão da Canoa – ASSOCIC – e da Associação dos Corretores de Imóveis de Capão da Canoa – ACICA – e que foi lançada entre os seus associados.

Nossa marca tem como finalidade qualificar ainda mais os empreendimentos imobiliários da cidade.

Depois de credenciados, esses empreendimentos ganham maior visibilidade no mercado de imóveis, tornando-os uma referência de alta qualidade e padrão, e valorizando todos os profissionais envolvidos no planejamento arquitetônico e sustentável, desde o início da obra,

passando pelo seu acabamento, até a sua comercialização.

Estes imóveis estão dotados da mais alta tecnologia em termos de construção civil, um fato comprovado por serem construídos com materiais de primeira linha e através de respeitados fornecedores.

Embasadas nesse importante contexto, as duas entidades representativas dos construtores e incorporadores, e das imobiliárias e corretores de imóveis locais, criaram esse padrão de referência, agora representado pelo Selo de Qualidade Imóvel de Capão.

IMOBILIÁRIAS CREDENCIADAS À







Centrolar





IMÓVEL DE CAPÃO











Casalmam ™Imóvel



Imobil<u>iária</u>

Casa X











A Investe

A IMOBILIÁRIA

Cabana Nova Ca 3665.5301 Fax: 350



JEREMIAS

CapãoSul





🔼 Sulina



























Schmitt











MAXCRED























www.acica-rs.com.br

FAÇA NEGÓCIOS COM SEGURANÇA. PROCURE IMOBILIÁRIAS ASSOCIADAS.

Contato: acica@acica-rs.com.br | (51) 3625.3905 (51) 9381.9334













Av. Rudá, 910 - SI 101 e 201 - Centro Capão da Canoa - RS 51 3665.1488 www.associc-rs.com.br

Construtoras Associadas

















































nazmar



NAZALE

































Fornecedores Credenciados:























































Estamos cadastrando fornecedores Contatos: (51) 3665.1488 c/Camila Bastos ou através do e-mail: financeiro.associc@gmail.com



